BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIGLA	CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS						INCIDÊNCIA
		(ISS = 2%)	(ISS = 2,5%)	(ISS = 3%)	(ISS = 4%)	(ISS = 5%)	EQUIP.	
CUSTO DIRETO	**CD**	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	**AC**	4,53%	4,53%	4,53%	4,53%	4,53%	4,50%	CD
LUCRO	**L**	8,43%	8,43%	8,43%	8,43%	8,43%	5,00%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	**DF**	1,21%	1,21%	1,21%	1,21%	1,21%	1,00%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		**1,71%**	**1,71%**	**1,71%**	**1,71%**	**1,71%**	**1,62%**	**CD**
SEGUROS + GARANTIAS	**S**	0,74%	0,74%	0,74%	0,74%	0,74%	0,82%	CD
RISCO(*)	**R**	0,97%	0,97%	0,97%	0,97%	0,97%	0,80%	CD
TRIBUTOS	**I**	**4,65%**	**4,90%**	**5,15%**	**5,65%**	**6,15%**	**3,65%**	**PV**
ISS	ISS	1,00%	1,25%	1,50%	2,00%	2,50%		PV
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	PV
COFINS	COFINS	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	PV
CPRB	INSS							PV
FÓRMULA DO BDI	**BDI =**	$\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))}$						
BDI(NUMERADOR)		16,59%	16,59%	16,59%	16,59%	16,59%	12,54%	
BDI(DENOMINADOR)		95,35%	95,10%	94,85%	94,35%	93,85%	96,35%	
	BDI =	**22,28%**	**22,60%**	**22,92%**	**23,57%**	**24,23%**	**16,80%**	

OBSERVAÇÕES

QUANTO AO ISS O TCU MANDA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3% E 5%.

DEMONSTRATIVO DO BDI - SEM DESONERAÇÃO

BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIGLA	CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS						INCIDÊNCIA
		(ISS = 2%)	(ISS = 2,5%)	(ISS = 3%)	(ISS = 4%)	(ISS = 5%)	EQUIP.	
CUSTO DIRETO	**CD**	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	**AC**	5,87%	5,87%	5,87%	5,87%	5,87%	4,50%	CD
LUCRO	**L**	8,24%	8,24%	8,24%	8,24%	8,24%	5,00%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	**DF**	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,00%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		**2,49%**	**2,49%**	**2,49%**	**2,49%**	**2,49%**	**1,62%**	**CD**
SEGUROS + GARANTIAS	**S**	0,75%	0,75%	0,75%	0,75%	0,75%	0,82%	CD
RISCO(*)	**R**	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	0,80%	CD
TRIBUTOS	**I**	**4,65%**	**4,90%**	**5,15%**	**5,65%**	**6,15%**	**3,65%**	**PV**
ISS	ISS	1,00%	1,25%	1,50%	2,00%	2,50%		PV
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	PV
COFINS	COFINS	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	PV
CPRB	INSS							PV
FÓRMULA DO BDI	**BDI =**	**(1 + (AC + S + G + R)) x (1 + DF) x (1 + L) / (1 - (I + CPRB))**						
BDI(NUMERADOR)		18,66%	18,66%	18,66%	18,66%	18,66%	12,54%	
BDI(DENOMINADOR)		95,35%	95,10%	94,85%	94,35%	93,85%	96,35%	
	BDI =	**24,45%**	**24,78%**	**25,10%**	**25,77%**	**26,44%**	**16,80%**	
OBSERVAÇÕES								
		QUANTO AO ISS O TCU MANDA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3% E 5%.						

DEMONSTRATIVO DO BDI - SEM DESONERAÇÃO

BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIGLA	CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA						INCIDÊNCIA
		(ISS = 2%)	(ISS = 2,5%)	(ISS = 3%)	(ISS = 4%)	(ISS = 5%)	EQUIP.	
CUSTO DIRETO	**CD**	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	**AC**	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	4,50%	CD
LUCRO	**L**	8,41%	8,41%	8,41%	8,41%	8,41%	5,00%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	**DF**	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,00%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		**2,47%**	**2,47%**	**2,47%**	**2,47%**	**2,47%**	**1,62%**	**CD**
SEGUROS + GARANTIAS	**S**	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,82%	CD
RISCO(*)	**R**	1,97%	1,97%	1,97%	1,97%	1,97%	0,80%	CD
TRIBUTOS	**I**	**4,65%**	**4,90%**	**5,15%**	**5,65%**	**6,15%**	**3,65%**	**PV**
ISS	ISS	1,00%	1,25%	1,50%	2,00%	2,50%		PV
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	PV
COFINS	COFINS	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	PV
CPRB	INSS							PV
FÓRMULA DO BDI	**BDI =**	$\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))}$						
BDI(NUMERADOR)		19,99%	19,99%	19,99%	19,99%	19,99%	12,54%	
BDI(DENOMINADOR)		95,35%	95,10%	94,85%	94,35%	93,85%	96,35%	
	BDI =	**25,85%**	**26,18%**	**26,51%**	**27,18%**	**27,86%**	**16,80%**	

OBSERVAÇÕES

QUANTO AO ISS O TCU MANDA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3% E 5%.