PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

REFERÊNCIA DE PREÇOS: TABELA SINAPI	DATA REF. : JAN/2018	29/05/2018	BDI:	23,35%

REFERENCIA	ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO SEM BDI		PREÇO COM BDI	
					UNITÁRIO	TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL
	1	**SERVIÇOS PRELIMINARES**						
73847/1U	1.3	Aluguel de Container	unxmes	2,00	353,51	707,02	436,05	872,11
		Sub Total 1.1				**707,02**		**872,11**
	4	**MONTAGEM ESTRUTURA**						
90100U	4.1	ESTRUTURA METALICA EM TESOURAS OU TRELICAS, VAO LIVRE DE 12M, FORNECIMENTO E MONTAGEM, NAO SENDO CONSIDERADOS OS FECHAMENTOS METALICOS, AS COLUNAS, OS SERVICOS GERAIS EM ALVENARIA E CONCRETO, AS TELHAS DE COBERTURA E A PINTURA DE ACABAMENTO	m3	560,00	123,18	68.980,80	151,94	85.087,82
TOTAL GERAL						**69.687,82**		**85.959,93**

Gabriela Magalhães
Engenheira Civil
CREA 204022/D-MG
Coord. Setor de Arq/Eng
LARE - UNIPAM

DEMONSTRATIVO DO BDI - SEM DESONERAÇÃO

BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIGLA	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (ISS = 2%)	(ISS = 2,5%)	(ISS = 3%)	(ISS = 4%)	(ISS = 5%)	EQUIP.	INCIDÊNCIA
CUSTO DIRETO	**CD**	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	**AC**	4,89%	4,89%	4,89%	4,89%	4,89%	4,50%	CD
LUCRO	**L**	7,97%	7,97%	7,97%	7,97%	7,97%	5,00%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	**DF**	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,00%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		**2,27%**	**2,27%**	**2,27%**	**2,27%**	**2,27%**	**1,62%**	**CD**
SEGUROS + GARANTIAS	**S**	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	0,82%	CD
RISCO(*)	**R**	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	0,80%	CD
TRIBUTOS	**I**	**4,65%**	**4,90%**	**5,15%**	**5,65%**	**6,15%**	**3,65%**	**PV**
ISS	ISS	1,00%	1,25%	1,50%	2,00%	2,50%		PV
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	PV
COFINS	COFINS	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	PV
CPRB	INSS							PV
FÓRMULA DO BDI	**BDI =**	$\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))}$						
BDI(NUMERADOR)		17,31%	17,31%	17,31%	17,31%	17,31%	12,54%	
BDI(DENOMINADOR)		95,35%	95,10%	94,85%	94,35%	93,85%	96,35%	
	BDI =	**23,03%**	**23,35%**	**23,68%**	**24,33%**	**25,00%**	**16,80%**	

OBSERVAÇÕES

QUANTO AO ISS O TCU MANDA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3% E 5%.

Gabriela Magalhaes
Engenheira Civil
CREA 204022/D-MG
Coord. Setor de Arq/Eng.
LARE - UNIPAM